

Wobec złożenia się prawa do
wniesienia odwołania /art.130 §4 Kpa/
decyzja jest ostateczna i prawomocna
i tym samym podlega wykonaniu
Tarnowskie Góry, dnia 28.04.2025
W. Adam

DECYZJA NR 393/25

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 04.04.2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

Gminy Zbrosławice z siedzibą przy ul. Oświęcimskiej 2,
obejmujące:

budowę budynku użyteczności publicznej – świetlicy wiejskiej wraz z wewnętrznymi instalacjami, szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe oraz małą architekturą w Ptakowicach przy ul. Wyzwolenia, na działce ewidencyjnej numer 1315/239,

zgodnie z projektem budowlanym, który sporządzili: mgr inż. arch. Grzegorz Wróbel, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek OPOIA numer ewidencyjny OP-0188, inż. Karol Bonk, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr SLK/4585/PWOK/12, członek SLOIIB numer ewidencyjny SLK/BO/8062/13, mgr inż. Agnieszka Łęgosz, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń nr OPL/1617/PBS/18, członek OPOIIB numer ewidencyjny OPL/IS/0017/10, mgr inż. Sebastian Kulik, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr SLK/4170/POOE/12, członek SLOIIB numer ewidencyjny SLK/IE/7776/12,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
3. Obiekt wymaga geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
4. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
5. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
6. Obiekt wymaga uzyskania pozwolenia na użytkowanie,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 41 ust. 4, art. 42 ust. 1 pkt 2) lit. a), art. 43 ust. 1 pkt 2 z zastrzeżeniem ust. 3 i art. 45 ust. 1 pkt 1), art. 55 ust. 1 pkt 1 lit. b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾

7. Przed rozpoczęciem użytkowania zawiadomić Państwową Inspekcję Sanitarną - na podst. art. 56 ust. 1a ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 04.04.2025 roku Gmina Zbrosławice z siedzibą przy ul. Oświęcimskiej 2, złożyła wniosek o pozwolenie na budowę budynku użyteczności publicznej – świetlicy wiejskiej wraz z wewnętrznymi instalacjami, szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe oraz małą architekturą w Ptakowicach przy ul. Wyzwolenia, na działce ewidencyjnej numer 1315/239.

Postępowanie wszczęto z wniosku Inwestora. Inwestor był jedyną stroną postępowania, w związku z powyższym odstąpiono od obowiązku powiadamiania stron o wszczęciu postępowania na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572).

Inwestor postanowieniem z dnia 16.04.2025 r. został zobowiązany do uzupełnienia dokumentacji projektowej zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego. Wniosek uzupełniono dnia 23.04.2025 r.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne Uchwałą Nr LIX/551/2023 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Ptakowice. Inwestycja prowadzona jest na wydrebnionym terenie oznaczonym w planie symbolem 13MN/U2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej. Przeznaczenie obejmuje usługi nieuciążliwe zgodnie z definicją zawartą w uchwale obejmujące „funkcje obiektów i terenów służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, bankowości, opieki zdrowotnej, społecznej, socjalnej, kultury, rekreacji, wypoczynku, edukacji, sportu, turystyki, a także usługi hotelarskie, pocztowe, telekomunikacyjne, siedziby instytucji, administracji, kultu religijnego, biura, gabinety oraz inne usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko...”

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna na podstawie art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową nie pobrano na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty
WICESTAROSTA

Anna Kubica
Anna Kubica

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Zbrosławice
Pełnomocnik: Grzegorz Wróbel
42-700 Lubliniec, ul. Mickiewicza 24/9
2. Gmina Zbrosławice
elektronicznie
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
42 - 600 Tarnowskie Góry, ul. Piastowska 8
4. a/a EKG

Przygotowała: Ewelina Kułakowska - Gabrys, tel. 32 381-37-29
Wydział Budownictwa i Architektury przyjmuje strony w godzinach:
od 7:00 - 15:00 w poniedziałki, środy i czwartki
od 8:00 - 17:00 we wtorki
od 7:00 - 14:00 w piątki
„Wysłano poleconym + zpo”

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorczy”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nalożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.